



**Министерство энергетики  
Российской Федерации**  
(Минэнерго России)

**П Р И К А З**

12 июля 2021 г.

№ 578

Москва

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.4 Компрессорный цех № 2 КС-4 «Нимнырская»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 4 марта 2021 г. № 111 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.4 Компрессорный цех № 2 КС-4 «Нимнырская», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 25 мая 2021 г. № б/н и в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.4 Компрессорный цех № 2 КС-4 «Нимнырская»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири».

Этап 6.4 Компрессорный цех № 2 КС-4 «Нимнырская» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 3-4 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и земли, расположенной в границе кадастрового квартала, указанной в пункте 5 приложения № 1 (далее – земля), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 25 мая 2021 г. № б/н, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земли единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного

использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1  
к приказу Минэнерго России  
от «12» 07 2021 г. №548

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	14:02:070301:22	Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район», земли лесного фонда Алданского лесничества, Васильевское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 596 выделы 11, 10, 7; в квартале № 597 выделы 2, 6, 8, 11, 14, 10, 12, 13; в квартале № 598 выделы 4, 5, 6; в квартале № 599 выделы 1, 2, 4; в квартале № 643 выделы 5, 4
2	14:02:070301:31	Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район», земли лесного фонда Алданского лесничества, Васильевское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале № 597 выделы 8, 11, 14, № 598 выделы 1, 3, 4, 5, 6
3	14:02:070301:34	Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район», Алданское лесничество, Васильевское участковое лесничество, эксплуатационные леса: квартал № 597 (выдел 14), квартал № 598 (выделы 7, 9)
4	14:02:070301:36	Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район», Алданское лесничество, Васильевское участковое лесничество, эксплуатационные леса: квартал № 597 (выделы 3, 8, 11, 14, 15); квартал № 596 (выделы 7); квартал № 643 (выдел 5), квартал № 694 (выдел 5,6,7,8)
5	14:02:070301	Республика Саха (Якутия)

Приложение № 2  
к приказу Минэнерго России  
от 12.07. 2021 г. № 578

**График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта системы  
газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод  
«Сила Сибири». Этап 6.4 Компрессорный цех № 2 КС-4 «Нимнырская»**

№ п/п	Наименование работ	2021	2022	2023	Июль 2023-Июль 2031
		Октябрь - Декабрь	Январь - Декабрь	Январь - Июнь	
1	Строительно-монтажные работы на объекте «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.4 Компрессорный цех № 2 КС-4 «Нимнырская» *	х	х	х	
2	Эксплуатация объекта «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.4 Компрессорный цех № 2 КС-4 «Нимнырская»				х

\* Срок обременения земельных участков на период  
строительства не превышает 12 месяцев